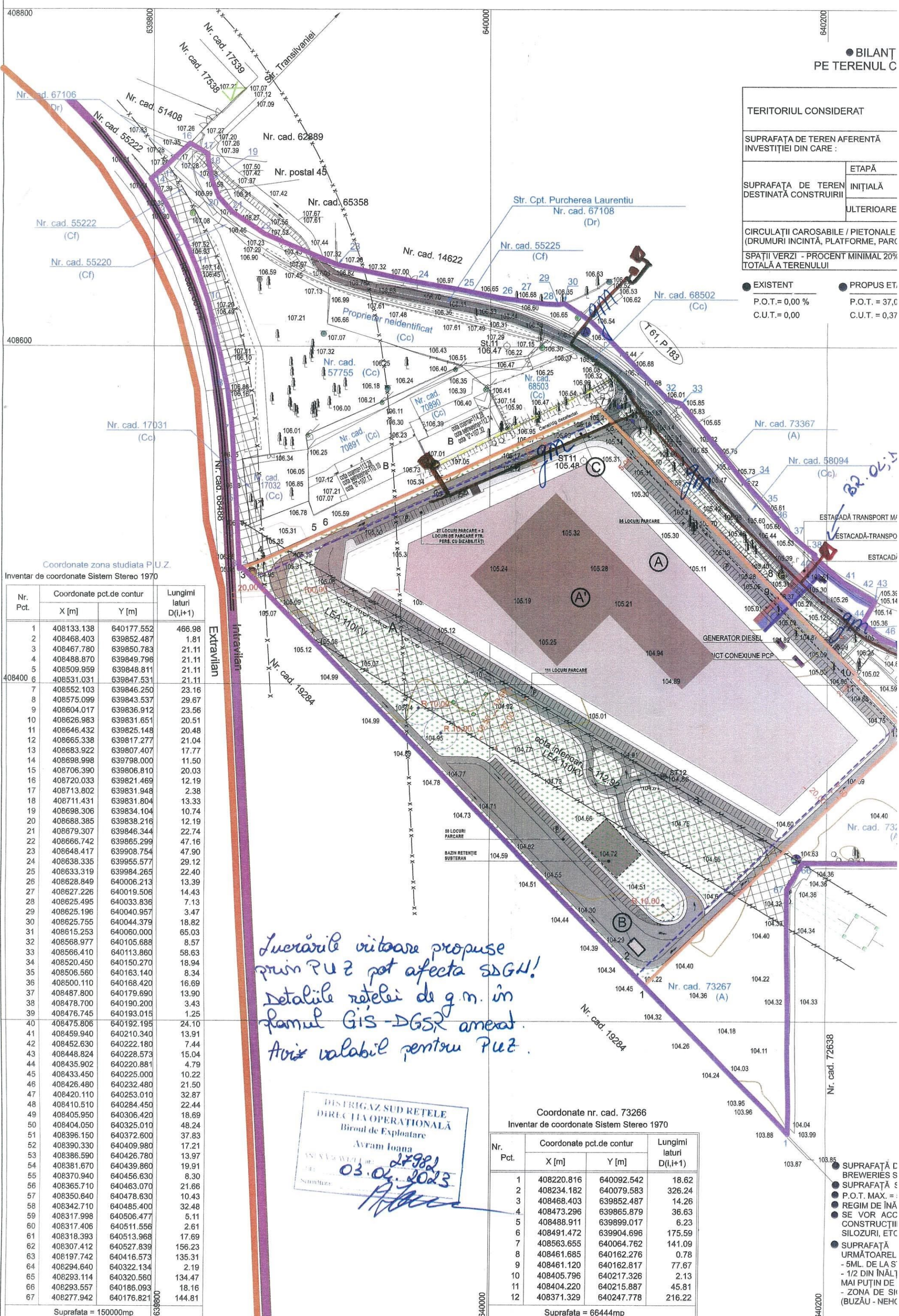




● BILANT
PE TERENUL C

TERITORIUL CONSIDERAT	
SUPRAFAȚA DE TEREN AFERENTĂ INVESTIȚIEI DIN CARE :	
SUPRAFAȚA DE TEREN DESTINATĂ CONSTRUIRII	ETAPĂ
	INIȚIALĂ
	ULTERIOARE
CIRCULAȚII CAROSABILE / PIETONALE (DRUMURI INCINTĂ, PLATFORME, PARC SPAȚII VERZI - PROCENT MINIMAL 20% TOTALĂ A TERENULUI)	

● EXISTENT	● PROPUȘ ET.
P.O.T. = 0,00 %	P.O.T. = 37,0
C.U.T. = 0,00	C.U.T. = 0,37



Coordonate zona studiata P.U.Z.
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408133.138	640177.552	466.98
2	408468.403	639852.487	1.81
3	408467.780	639850.783	21.11
4	408488.870	639849.796	21.11
5	408509.959	639848.811	21.11
6	408531.031	639847.531	21.11
7	408552.103	639846.250	23.16
8	408575.099	639843.537	29.67
9	408604.017	639836.912	23.56
10	408626.983	639831.651	20.51
11	408646.432	639825.148	20.48
12	408665.338	639817.277	21.04
13	408683.922	639807.407	17.77
14	408698.998	639798.000	11.50
15	408706.390	639806.810	20.03
16	408720.033	639821.469	12.19
17	408713.802	639831.948	2.38
18	408711.431	639831.804	13.33
19	408698.306	639834.104	10.74
20	408688.385	639838.216	12.19
21	408679.307	639846.344	22.74
22	408666.742	639865.299	47.16
23	408648.417	639908.754	47.90
24	408638.335	639955.577	29.12
25	408633.319	639984.265	22.40
26	408628.849	640006.213	13.39
27	408627.226	640019.506	14.43
28	408625.495	640033.836	7.13
29	408625.196	640040.957	3.47
30	408625.755	640044.379	18.82
31	408615.253	640060.000	65.03
32	408568.977	640105.688	8.57
33	408566.410	640113.860	58.63
34	408520.450	640150.270	18.94
35	408506.560	640163.140	8.34
36	408500.110	640168.420	16.69
37	408487.800	640179.690	13.90
38	408478.700	640190.200	3.43
39	408476.745	640193.015	1.25
40	408475.806	640192.195	24.10
41	408459.940	640210.340	13.91
42	408452.630	640222.180	7.44
43	408448.824	640228.573	15.04
44	408435.902	640220.881	4.79
45	408433.450	640225.000	10.22
46	408426.480	640232.480	21.50
47	408420.110	640253.010	32.87
48	408410.510	640284.450	22.44
49	408405.950	640306.420	18.69
50	408404.050	640325.010	48.24
51	408396.150	640372.600	37.83
52	408390.330	640409.980	17.21
53	408386.590	640426.780	13.97
54	408381.670	640439.860	19.91
55	408370.940	640456.630	8.30
56	408365.710	640463.070	21.66
57	408350.640	640478.630	10.43
58	408342.710	640485.400	32.48
59	408317.998	640506.477	5.11
60	408317.406	640511.556	2.61
61	408318.393	640513.968	17.69
62	408307.412	640527.839	156.23
63	408197.742	640416.573	135.31
64	408294.640	640322.134	2.19
65	408293.114	640320.560	134.47
66	408293.557	640186.093	18.16
67	408277.942	640176.821	144.81

Suprafata = 150000mp

Lucrările viitoare propuse
prin P.U.Z pot afecta SDGU!
Detaliile rețelei de g.m. în
planul GIS-DGSR anexat.
Aviz valabil pentru P.U.Z.

DISFRIGAZ SUD REȚELE
DIRECȚIA OPERAȚIONALĂ
București
Avram Ionescu
27.08.2023
03.09.2023

Coordonate nr. cad. 73266
Inventar de coordonate Sistem Stereo 1970

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latituri D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	408220.816	640092.542	18.62
2	408234.182	640079.583	326.24
3	408468.403	639852.487	14.26
4	408473.296	639865.879	36.63
5	408488.911	639899.017	6.23
6	408491.472	639904.696	175.59
7	408563.655	640064.762	141.09
8	408461.685	640162.276	0.78
9	408461.120	640162.817	77.67
10	408405.796	640217.326	2.13
11	408404.220	640215.887	45.81
12	408371.329	640247.778	216.22

Suprafata = 66444mp

- SUPRAFAȚA C
- BREWERIES S
- SUPRAFAȚA S
- P.O.T. MAX. =
- REGIM DE ÎNĂ
- SE VOR ACC
- CONSTRUCȚII
- SILOZURI, ETC
- SUPRAFAȚĂ
- URMĂTOAREL
- - 5ML. DE LA S'
- - 1/2 DIN ÎNĂLȚ
- MAI PUȚIN DE
- - ZONA DE SIH
- (BUZĂU - NEHC)

P.U.Z. INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU - "CONSTRUIRE HALE INDUSTRIALE DE PRODUCȚIE - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ" LOC. BUZĂU, ȘOSEAUA NORDULUI, NR. 70, T.26, P. 186, JUD. BUZĂU, NR. CAD. 73266

PLAN POSIBILITĂȚI MOBILARE URBANISTICĂ, SC. 1: 2.000

Legenda :

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ INTRAVILAN MUNICIPIUL BUZĂU
- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ P.U.Z.
- LIMITĂ TEREN CE A GENERAT P.U.Z. ȘI VA FI REGLEMENTAT, TEREN PROPRIETATEA URSUS BREWERIES S.A.

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

- CLĂDIRI PROPUSE:
 - (A) HALĂ INDUSTRIALĂ - DEPOZITARE BERE ȘI CLĂDIRE ADMINISTRATIVĂ CU $H_{MAX} = 15$ M.
 - (B) CLĂDIRE FACILITĂȚI PENTRU ȘOFERI
 - (C) CABINĂ POARTĂ
 - (A) HALĂ INDUSTRIALĂ CU $H_{MAX} = 40$ M.
- PARCARE ÎN INCINTĂ
- CIRCULAȚII AUTO ÎN INCINTĂ
- CIRCULAȚII PIETONALE ÎN INCINTĂ
- SPAȚIU VERDE
- PLATFORMĂ GOSPODĂREASCĂ
- ESTACADĂ TRANSPORT MATERII PRIME
- ESTACADĂ TRANSPORT UTILITĂȚI
- ESTACADĂ PIETONALĂ

CIRCULAȚII

- ZONĂ CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI PIETONALE (STR. CPT. PURCHEREA LAURENȚIU), MODERNIZATĂ CONFORM P.U.G. PRELIMINAR MUN. BUZĂU ȘI A STUDIULUI DE CIRCULAȚIE
- ZONĂ AMENAJĂRI AFERENTE CIRCULAȚIILOR CAROSABILE ȘI PIETONALE (STR. CPT. PURCHEREA LAURENȚIU)
- CIRCULAȚII CAROSABILE ȘI AMENAJĂRI AFERENTE ACESTORA - DRUMURI EUROPENE (ȘOSEAUA NORDULUI - E85) - EXISTENTE
- ÎN VEDEREA MODERNIZĂRII STR. CPT. LAURENȚIU PURCHEREA VA FI NECESARĂ CEDAREA UNOR SUPRAFEȚE DE TEREN AFLATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A BENEFICIARULUI ȘI TRECERE A ACESTORA ÎN DOMENIUL PUBLIC. ACESTE SUPRAFEȚE SE VOR STABILII CU EXACTITATE DUPĂ REALIZAREA PROIECTULUI TEHNIC AL DRUMULUI;
- CIRCULAȚIILE NOU FORMATE PRIN CEDAREA SUPRAFEȚELOR DE TEREN VOR FI TRANSFERATE CĂTRE U.A.T. BUZĂU ȘI AMENAJATE, URMÂND CA ȘI CEILALȚI PROPRIETARI DE TERENURI SĂ DONEZE SUPRAFEȚELE NECESARE SAU SĂ SE GĂSEASCĂ ALTA CALE LEGALĂ PRIN CARE STR. CPT. LAURENȚIU PURCHEREA SĂ SE MODERNIZEZE, RESPECTÂNDU-SE P.U.G. PRELIMINAR MUN. BUZĂU, LEGISLAȚIA ÎN VIGOARE ȘI O.G. 43/94;
- ACCES ÎN INCINTĂ PENTRU AUTOMOBILE ȘI PIETONAL
- ACCES ÎN INCINTĂ PENTRU TIRURI/CAMIOANE ȘI PIETONAL

UTILITĂȚI

- ZONA STUDIATĂ DISPUNE DE TOATE UTILITĂȚILE;
- CĂMIN DE VIZITARE REȚEA APĂ
- CĂMIN DE VIZITARE REȚEA CANALIZARE
- CĂMIN DE VIZITARE REȚEA DE GAZE NATURALE
- CAPAC GAZE NATURALE
- REȚEA ALIMENTARE CU GAZE NATURALE
- STĂLP REȚEA TELEFONIE
- STĂLPI REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
- TRANSFORMATOR REȚEA ENERGIE ELECTRICĂ
- TABLOU ELECTRIC
- STĂLP LEA 110KV
- LEA 110KV
- GENERATOR DIESEL/ PUNCT DE CONEXIUNE PCP PROPUȘ;
- PUȚ FORAT PROPUȘ ÎN INCINTĂ
- BAZIN DE RETENȚIE SUBTERAN PROPUȘ ÎN INCINTĂ

CONDIȚIONĂRI ȘI RESTRICȚII

- ALINIAMENTUL CONSTRUCȚIILOR LA STR. CPT. PURCHEREA LAURENȚIU;
- RETRAGEREA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE DE PROPRIETATEA CONSTRUCȚIILOR CU $H=15$ M.;
- RETRAGEREA MINIMĂ FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE DE PROPRIETATE A CONSTRUCȚIILOR ACCENT CU $H=40$ M.;
- LIMITA CULOARULUI DE TRECERE A LEA 110KV, ACEASTA SE GĂSEȘTE LA 18,5 ML. DE O PARTE ȘI ALTA A AXULUI LEA 110KV;
- LIMITA ZONEI DE SIGURANȚĂ A INFRASTRUCTURII FERROVIARE;
- LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE A INFRASTRUCTURII FERROVIARE, STABILITĂ CONFORM O.U.G. 12/1998;
- ZONA DE SIGURANȚĂ A LEA 110KV, PRECUM ȘI A CĂII FERATE MAGISTRALA CFR504 (BUZĂU - NEHOIAȘU);
- SE VA RESPECTA REGIMUL DE ALINIARE A TERENULUI ȘI CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE DRUMURILE PUBLICE ADJACENTE; RETRAGEREA MINIMĂ OBLIGATORIE DE LA STR. CPT. PURCHEREA LAURENȚIU VA FI DE 5ML;
- SE VOR RESPECTA, FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ALE PROPRIETĂȚII, RETRAGERI MINIME EGALE CU 1/2 DIN ÎNĂLȚIMEA CONSTRUCȚIILOR PROPUSE, DAR NU MAI PUȚIN DE 3 M.;
- SE VA RESPECTA RETRAGEREA ȘI DISTANȚELE OBLIGATORII LA AMPLASAREA CONSTRUCȚIILOR FAȚĂ DE LIMITA DE PROPRIETATE POSTERIOARĂ, CONFORM PREVEDERILOR CODULUI CIVIL;
- CONECTAREA INCINTELOR PROPRIETATEA URSUS BREWERIES S.A. SE VA REALIZA PRIN INTERMEDIUL UNEI ESTACADE PENTRU TRANSPORTUL UTILITĂȚILOR ȘI MATERIELOR PRIME CE VA TRAVESSA SUPRATERAN STR. CPT. PURCHEREA LAURENȚIU; ÎNĂLȚIMEA MINIMĂ SUB ESTACADĂ VA FI DE 5M.;
- PENTRU ACTIVITĂȚI DESFĂȘURATE PE O SUPRAFAȚĂ MAI MARE DE 1.000 MP. SE VA ASIGURA UN LOC DE PARCARE LA O SUPRAFAȚĂ DE 100 MP. ARIE DESFĂȘURATĂ CONSTRUITĂ; LA NUMĂRUL LOCURILOR DE PARCARE MENȚIONATE MAI SUS SE VA ADĂUGA UN SPOR DE 10% PENTRU VIZITATORI, MAȘINI DE INTERVENȚIE, DE APROVIZIONARE; ÎN INCINTĂ S-AU PREVĂZUT 277 LOCURI DE PARCARE, DIN CARE 2 LOCURI PENTRU PERSOANE CU DIZABILITĂȚI;
- ÎN INCINTĂ VOR FI PREVĂZUTE SPAȚII VERZI ȘI PLANTATE, CU ROL DECORATIV ȘI DE PROTECȚIE - MINIM 20% DIN SUPRAFAȚĂ TOTALĂ A TERENULUI;

RITORIAL
GENERAT P.U.Z.

TOTAL TEREN			
		MP.	%
		66.444,00	100,00
MP.	%		
4.601,44	37,03	36.544,20	55,00
1.942,76	17,97		
		14.824,80	22,31
SUPRAFAȚA		15.075,00	22,69

INIȚIALĂ

INDICATORI MAXIMALI

P.O.T. MAX. = 55,00 %

C.U.T. MAX. = 1,50

408600

24

PRIME

ILITĂȚI

ONALĂ

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600

408600